

## SPRÁVA BYTOVÝCH DOMŮ

Zajišťujeme široké spektrum služeb, které podporují efektivní provoz, bezproblémový chod nemovitosti a její bezpečnost. Vaše starosti se správou přenechte na nás.

*Nabízíme vám tyto služby:*

- 1. Dokumentace a archivace**  
Postaráme se o kompletní vedení a archivaci veškeré dokumentace spojené se správou nemovitosti, včetně elektronické evidence smluv a protokolů, aby bylo vše přehledně dostupné a řádně zaznamenané.
- 2. Účetnictví a finanční správa**  
Zajišťujeme kompletní vedení účetnictví a sledování všech finančních transakcí spojených s nemovitostí. Součástí služeb je pravidelné vyúčtování, měsíční a roční závěrky a dohled nad platbami a pohledávkami.
- 3. Technická správa a údržba**  
Poskytujeme technickou správu a pravidelnou údržbu, která zahrnuje revize, drobné opravy a dohled nad energetickými náklady. Zajišťujeme také bezpečnostní opatření, včetně požární ochrany a BOZP.
- 4. Péče o vlastníky a nájemníky**  
Pomáháme s organizací členských schůzí a shromáždění, komunikujeme s vlastníky a nájemníky a spravujeme jejich požadavky s ohledem na nedostatky nebo údržbu společných částí nemovitosti.
- 5. Kontrolní a monitorovací činnost**  
Provádíme kontrolu plnění smluvních závazků dodavatelů, monitorujeme kvalitu poskytovaných služeb a zajišťujeme, že je o nemovitost pečováno na vysoké úrovni.

Jsme připraveni vyhovět veškerým požadavkům našich klientů, a to i nad rámec standardně nabízených služeb. Na základě konkrétních potřeb rádi vytvoříme individuální nabídku přesně na míru.

*Ukázka cenových relací:*

- **Do 10 bytových jednotek vč. garáží a parkovacích stání:** od 2 470 Kč/měsíc
- **Do 50 bytových jednotek vč. garáží a parkovacích stání:** od 12 350 Kč/měsíc
- **Do 100 bytových jednotek vč. garáží a parkovacích stání:** od 24 700 Kč/měsíc

### JAK ZAČÍT SPOLUPRÁCI S NÁMI?

- **Domluvte si úvodní konzultaci:** První setkání s klientem, kdy se seznámíme s požadavky na správu nemovitosti.
- **Posoudíme vaši nemovitost:** Prohlídka objektu a identifikace technických potřeb.
- **Vybereme služby na míru:** Společné definování potřebných služeb s klientem.
- **Zpracujeme kalkulaci ceny:** Předložíme orientační kalkulaci na základě požadavků a rozsahu služeb.
- **Dohodneme smluvní podmínky:** Smlouvu o poskytování služeb uzavíráme zpravidla na dobu minimálně jednoho roku.

### VÝHODY SPOLUPRÁCE S NÁMI?

- **Profesionální a bezstarostný servis:** Plně se postaráme o každodenní i mimořádnou správu vaší nemovitosti.
- **Regionální dostupnost:** Sídlo v Českých Budějovicích nám umožňuje rychlou podporu v jižních Čechách i v Praze.
- **Právní podpora a zkušenosti:** Zkušený právní tým a praxe se správou různých typů nemovitostí.
- **Transparentní a spravedlivé ceny:** Kalkulace služeb probíhá transparentně, abyste mohli finance plánovat předem.

## SPRÁVA KOMERČNÍCH OBJEKTŮ

V rámci správy komerčních objektů poskytujeme komplexní služby, které podporují efektivní provoz, optimalizují náklady a zajišťují dlouhodobou péči o nemovitost.

*Nabízíme vám tyto služby:*

- 1. Dokumentace a archivace**  
Zajišťujeme archivaci veškeré dokumentace spojené s nemovitostí, vedení elektronické evidence smluv a revizí a zpracování pasportizace objektu. Pro zákonné potřeby připravujeme průkazy energetické náročnosti budov (PENB).
- 2. Účetnictví a finanční správa**  
Vedení účetnictví, měsíční a roční závěrky, příprava daňových přiznání a správa finančních pohybů patří k našim standardním činnostem. Sledujeme veškeré platby, připravujeme platební příkazy a zajišťujeme kontrolu měsíčních plateb nájemníků, včetně upomínek neplatičů.
- 3. Technická správa a údržba**  
Provádíme pravidelné revize, drobné opravy a spravujeme energetické náklady nemovitosti. Nabízíme služby úklidu, pojištění nemovitosti, organizaci tendrů na odborné opravy a údržbu, a zajišťujeme součinnost při likvidacích pojistných událostí.
- 4. Právní a administrativní zastupování**  
Zastupujeme klienty při jednáních s úřady, dodavateli a sousedy, připravujeme a spravujeme nájemní smlouvy a řešíme právní záležitosti, včetně případných právních sporů.
- 5. Péče o nájemníky**  
Poskytujeme asistenci při svolávání schůzí, zajišťujeme spokojenost nájemníků a provádíme obchodní jednání se zájemci o pronájem. Zajišťujeme hladké předání a převzetí nemovitosti včetně dokumentace a pravidelně kontrolujeme kvalitu poskytovaných služeb.
- 6. Specifické odborné služby**  
Aktivně vyhledáváme dotační příležitosti, zpracováváme žádosti o dotace a zajišťujeme veškerou agendu spojenou s jejich poskytováním.
- 7. Kontrolní a monitorovací činnost**  
Pravidelně sledujeme plnění smluvních závazků a kontrolujeme kvalitu služeb, které jsou v rámci správy komerčních objektů poskytovány.
- 8. Realitní služby**  
Nabízíme komplexní realitní servis zahrnující prodej a pronájem komerčních nemovitostí, od prvotního kontaktu až po uzavření nájemních smluv.

Jsme připraveni vyhovět veškerým požadavkům našich klientů, a to i nad rámec standardně nabízených služeb. Na základě konkrétních potřeb rádi vytvoříme individuální nabídku přesně na míru.

*Ukázka cenových relací:*

- **Výrobní haly a skladové prostory:** od 2,50 Kč/m<sup>2</sup>
- **Administrativní budovy:** od 3,50 Kč/m<sup>2</sup>
- **Retail parky:** od 3,50 Kč/m<sup>2</sup>
- *Přesná nabídka závisí na technické náročnosti a požadavcích klienta.*

### JAK ZAČÍT SPOLUPRÁCI S NÁMI?

- **Domluvte si úvodní konzultaci:** První setkání s klientem, kdy se seznámíme s požadavky na správu nemovitosti.
- **Posoudíme vaši nemovitost:** Prohlídka objektu a identifikace technických potřeb.
- **Vybereme služby na míru:** Společně definování potřebných služeb s klientem.
- **Zpracujeme kalkulaci ceny:** Předložíme orientační kalkulaci na základě požadavků a rozsahu služeb.
- **Dohodneme smluvní podmínky:** Smlouvu o poskytování služeb uzavíráme zpravidla na dobu minimálně jednoho roku.

### VÝHODY SPOLUPRÁCE S NÁMI?

- **Profesionální a bezstarostný servis:** Plně se postaráme o každodenní i mimořádnou správu vaší nemovitosti.
- **Regionální dostupnost:** Sídlo v Českých Budějovicích nám umožňuje rychlou podporu v jižních Čechách i v Praze.
- **Právní podpora a zkušenosti:** Zkušený právní tým a praxe se správou různých typů nemovitostí.
- **Transparentní a spravedlivé ceny:** Kalkulace služeb probíhá transparentně, abyste mohli finance plánovat předem.

## SPRÁVA RODINNÝCH DOMŮ A BYTŮ

V rámci správy rodinných domů a bytů nabízíme širokou škálu služeb, které umožňují majitelům ušetřit čas a zajistit bezpečný a efektivní provoz nemovitosti. Naším cílem je zjednodušit vám péči o vaši nemovitost, ať už ji používáte pro vlastní bydlení, nebo jako dlouhodobou investici.

*Nabízíme vám tyto služby:*

- 1. Dokumentace a archivace**  
Postaráme se o archivaci veškeré dokumentace, která souvisí se správou vaší nemovitosti. Zajistíme také vedení elektronické evidence smluv, přehled o nájemnících i dokumentaci spojenou s provozem objektu.
- 2. Účetnictví a finanční správa**  
Spravujeme účetnictví spojené s provozem nemovitosti, sledujeme finanční pohyby, zajišťujeme platební příkazy a kontrolujeme platby nájemníků. Pravidelně připravujeme měsíční a roční přehledy a vypracováváme daňová přiznání.
- 3. Technická správa a údržba**  
Provádíme pravidelné revize a kontroly technického stavu nemovitosti, spravujeme zařízení a technologie v domě, zajišťujeme drobné opravy a připravujeme vyúčtování nákladů za energie. Pro zájemce nabízíme také možnost **přechodu na chytrý dům**, který umožňuje automatizaci různých systémů a technologií. Díky tomu můžete snadno sledovat spotřebu energií, vzdáleně ovládat zabezpečení nebo vytápění a dosáhnout maximální efektivity provozu. Naším cílem je udržet vaši nemovitost v perfektním technickém stavu a umožnit vám plně využít výhod chytrých technologií.
- 4. Péče o vlastníky nemovitosti a nájemníky**  
Pomáháme s vyhledáváním solventních nájemců, přebíráme starosti s převody smluv na energie a internet a zajišťujeme, aby byla nemovitost v dobrých rukou. Zajišťujeme spokojenost nájemníků a řešíme jejich potřeby jménem majitelů.
- 5. Kontrolní a monitorovací činnost**  
Sledujeme, zda jsou plněny všechny smluvní závazky dodavatelů a pečlivě vyhodnocujeme kvalitu poskytovaných služeb. Zajišťujeme, že o vaši nemovitost je postaráno na vysoké úrovni.

Jsmo připraveni vyhovět veškerým požadavkům našich klientů, a to i nad rámec standardně nabízených služeb. Na základě konkrétních potřeb rádi vytvoříme individuální nabídku přesně na míru.

*Ukázka cenových relací:*

- **Rodinný dům:** od 2 100 Kč + DPH/měsíc
- **Byt 2+KK:** od 840 Kč + DPH/měsíc
- **Apartment:** od 4 200 Kč + DPH/měsíc

### JAK ZAČÍT SPOLUPRÁCI S NÁMI?

- **Domluvte si úvodní konzultaci:** První setkání s klientem, kdy se seznámíme s požadavky na správu nemovitosti.
- **Posoudíme vaši nemovitost:** Prohlídka objektu a identifikace technických potřeb.
- **Vybereme služby na míru:** Společné definování potřebných služeb s klientem.
- **Zpracujeme kalkulaci ceny:** Předložíme orientační kalkulaci na základě požadavků a rozsahu služeb.
- **Dohodneme smluvní podmínky:** Smlouvu o poskytování služeb uzavíráme zpravidla na dobu minimálně jednoho roku.

### VÝHODY SPOLUPRÁCE S NÁMI?

- **Profesionální a bezstarostný servis:** Plně se postaráme o každodenní i mimořádnou správu vaší nemovitosti.
- **Regionální dostupnost:** Sídlo v Českých Budějovicích nám umožňuje rychlou podporu v jižních Čechách i v Praze.
- **Právní podpora a zkušenosti:** Zkušený právní tým a praxe se správou různých typů nemovitostí.
- **Transparentní a spravedlivé ceny:** Kalkulace služeb probíhá transparentně, abyste mohli finance plánovat předem.